



Oggetto: Servizio annuale di manutenzione degli impianti elevatori (n. 4 ascensori), installati presso la sede centrale del Consorzio per le Autostrade Siciliane, in c.da Scoppo – Messina.

DECRETO DIRIGENZIALE N. 532/DATE/2022 08 SET. 2022

Premesso

- che è necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione annuale degli impianti elevatori (n. 4 ascensori), installati presso la sede CAS, in contrada Scoppo – Messina;
- che il predetto servizio è indispensabile per la buona funzionalità degli organi statutari e degli uffici dell'Ente;
- che le problematiche dovute ai guasti che possono interrompere momentaneamente l'uso degli ascensori devono essere prontamente risolte;
- che le norme sulla sicurezza di cui al T.U. n. 81/2008 e ss.mm.ii. impongono la manutenzione programmata degli impianti presenti alla sede centrale CAS;
- che il servizio in parola deve prevedere le seguenti condizioni di svolgimento:
 - manutenzione annuale, a decorrere dalla data di consegna, degli impianti elevatori (n. 4 ascensori) installati presso la sede centrale del Consorzio per le Autostrade Siciliane, in c.da Scoppo – Messina;
 - servizio di manutenzione e assistenza con chiamate, incluse nel canone, per problematiche improvvise causate da guasti e relativi interventi;
 - assistenza programmata, con visite tecniche mensili;
- che la manutenzione periodica degli impianti, a norma del DPR n. 1497/63, del D.M. n.37/2008 e del DPR n.162/99, avviene mediante visite programmate di personale abilitato a norma del DPR n.176/51, art. 6, 7, 8, 9, 10 per:
 - A. verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici, elettrici e particolarmente del regolare funzionamento delle serrature e dei sistemi di blocco delle porte di piano;
 - B. verifica dell'integrità e dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di allarme, delle batterie e delle apparecchiature di emergenza;
 - C. verifica dello stato di conservazione delle funi portanti e dei loro attacchi;
 - D. verifica della integrità ed efficienza del limitatore di velocità e del paracadute;
 - E. pulizia e lubrificazione di tutte le parti mobili con fornitura dei lubrificanti;
 - F. annotazione delle verifiche sul libretto di immatricolazione ogni sei mesi per gli ascensori e una volta l'anno per i montacarichi;
- che il servizio prevede altresì:
 - intervento della squadra di tecnici, a seguito di richiesta dell'Ente, nel minor tempo possibile (max 48 ore della richiesta);
 - verifica straordinaria ogni 6 mesi da parte di un tecnico specializzato per constatare le condizioni dell'impianto, con relazione scritta e comunicazione all'ufficio manutenzione fabbricati dell'Ente;
 - informazione, in caso di fermo dell'impianto per guasto non preventivato e non rientrante nella sostituzione ordinaria dei componenti soggetti ad usura, prima della esecuzione del lavoro, all'Ufficio Manutenzione Fabbricati dell'Ente che valuterà i costi d'intervento e predisporrà gli atti autorizzativi;





- servizio di assistenza h. 24 con personale sempre disponibile al pronto intervento nell'eventualità di persone bloccate in cabina o ripristino urgente dell'elevatore.
- che, per le motivazioni suddette e alle condizioni sopra espresse, è stato richiesto preventivo/offerta alla seguente ditta di settore, operante su piazza e iscritta all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente: "Messina Elevators S.r.l.s.", con sede in Via Comunale Bordonaro n. 84/Bis 98145 Messina e P.I. 03429910833;
- che la suddetta ha manifestato la propria disponibilità all'espletamento del servizio ed ha fornito il proprio preventivo che è stato introitato al protocollo generale CAS;
- che l'offerta per l'espletamento del servizio annuale, pari a € 2.500,00 oltre IVA di legge, risulta conveniente per l'Ente.

Considerato

- che il prezzo per l'esecuzione annuale del servizio è quantificato in € 2.500,00, oltre IVA al 22% = € 550,00, per un totale di € 3.050,00, IVA compresa.

Ritenuto

- che quanto sopra rientra negli obblighi previsti dal T.U. 81/2008 e s.m.i. per la sicurezza e salubrità del luogo di lavoro;
- che il prezzo offerto è in linea e/o inferiore agli attuali costi di mercato per il tipo di servizio richiesto e, pertanto, è da ritenersi congruo.

Visti

- la manifestata disponibilità della Ditta ad eseguire il servizio;
- l'art. 2 punto 2) della Legge Regionale n. 10/2000 che dà facoltà ai Dirigenti dell'Ente di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strutturali e di controllo;
- l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss., per il quale è consentito procedere con affidamento diretto, fino alla concorrenza di € 40.000,00;
- la nota dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 3 – Vigilanza Enti, Prot. nro 48221 del 1/09/2022;

Dato Atto

- che la spesa derivante dal presente provvedimento è indifferibile ed urgente e la mancata effettuazione comporterebbe danno patrimoniale certo e grave all'Ente.

Il Dirigente dell'Area Tecnica e di Esercizio, per le narrate motivazioni che integralmente si richiamano per formare parte integrante del dispositivo del presente atto

DECRETA

Di approvare la spesa totale di € 3.050,00, Iva compresa, da impegnare attraverso l'Ufficio Servizi di Ragioneria, per il necessario affidamento annuale del Servizio annuale di manutenzione degli impianti elevatori (n. 4 ascensori), installati presso la sede centrale del Consorzio per le Autostrade Siciliane, in c.da Scoppo – Messina, con inizio a far data dalla data di consegna dello stesso servizio.

Di autorizzare l'affidamento del servizio annuale, con inizio a far data dalla consegna dello stesso, alla ditta "Messina Elevators S.r.l.s.", con sede in Via Comunale Bordonaro n. 84/Bis 98145 Messina e P.I. 03429910833".

Di liquidare attraverso l'Ufficio Finanziario di Ragioneria le somme da corrispondere all'affidatario, a presentazione delle fatture elettroniche, in acconto o a saldo e solo dopo trasmissione al predetto ufficio del relativo provvedimento di liquidazione.



CONSORZIO PER LE
AUTOSTRADE SICILIANE
A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela · A20 Messina-Palermo

Direzione Area Tecnica e di Esercizio

Di impegnare la spesa urgente ed indifferibile di € 2.500,00 oltre IVA = € 550,00, per un totale di **€. 3.050,00** (Iva compresa) con le somme allo scopo previste al **capitolo 46** del corrente esercizio finanziario 2022, con previsione di spesa e cronoprogramma presunto di pagamento entro dicembre 2022 per € 1.016,66 Iva compresa, e nel periodo gennaio/agosto 2023 per € 2.033,32 Iva compresa.

Il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Fabbricati

Ing. Maurizio Argento

IL Dirigente Area Tecnica e di Esercizio

Ing. Dario Costantino

Visto:

Il Direttore Generale
Ing. Salvatore Minaldi